### **Staffansvallens Samfällighetsförening**

Org nr 716414-9895

**Protokoll från årsstämma 2023**

### Den 7 april 2023 i Tänndalens Bygdegård och på videolänk. 29 medlemmar närvarande, varav 8 medlemmar på videolänk, representerande 19 fastigheter.

### Dessutom medverkade två representanter från exploatören via länk.

1. **Stämmans öppnande**  
   Carl Johan Sundberg förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**  
   Carl Johan Sundberg valdes till ordförande och Andreas Lindberg till sekreterare för stämman.
3. **Val av justeringspersoner tillika rösträknare**  
   Till justeringspersoner och rösträknare valdes Richard Sundberg och Anders Hagström.
4. **Förteckning över närvarande medlemmar**  
   En förteckning över de närvarande personerna upprättades:

Carl Johan Sundberg 21:38, 21:27, 21:54

Erik Sundberg ”  
Kay Sundberg ”  
Gunnar Magnusson ”  
Eva Sundberg-Magnusson ”  
Richard Sundberg ”

Andreas Lindberg 21:22  
Ylva Yngveson ”

Per-Arne Rönngren ”  
Jacob Yngveson ”

Andreas Lindén ”

Catharina Stenberg 21:36

Jan Sikström 21:48

Anders Hagström 53:9

Kurt Olsson 21:46, 21:53, 21:23

Kristien Olsson ”

Henrik Siggstedt ”

Hanna och Jacob Bruce 21:30  
Johan Malmberg 21:45

Gerard Törneman 50:1

Anders Brynge 53:16

Inger och Stefan Blomdahl 53:5

Anna-Karin Mellring 21:50

Mattias och Lena Linde 21:60

Håkan Ekström 21:40

Ossian Grahn 21:41

Jon Klockervold Från exploatören

Jon Månsson ”

1. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning**  
   Stämman fann att kallelse skett i behörig ordning.   
   Stämman fastställde dagordningen utan ändring.   
     
   **5B. Exploateringen**  
   Exploatörerna berättade om bakgrunden och nuläget. Vägdragningen har tidigare utretts och kommer inte att ändras. Kommunen, Räddningstjänsten och Trafikverket förordar Stinas-vägen. Om man vill erinra något om det är det till kommunen man ska vända sig.   
   Styrelsen berättade om de yttranden som man framfört. Kommer att läggas ut på hemsidan.   
   Bruce påpekade att det inte är för sent att få ändringar till stånd. Inget är beslutat. En medlem ansåg att det är tveksamt att vi får kompensationspengar och att vi erbjuds planändring, genom att det kan uppfattas som ”en muta”.  
   Exploatörerna betackade sig för en dylik karakterisering och menade att fastighetsägarna bör se det som att fler kan få nytta av den plan som görs, så det ska bli så bra som möjligt för så många som möjligt. Exploatörerna hävdar att man försöker hitta något som är positivt, men det är alltid många avvägningar som måste göras när det gäller sådana här ärenden.   
   Anders Hagström påpekade att det finns både de som är positiva och de som är negativa.
2. **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**  
   Verksamhetsberättelsen för 2022 lästes upp av ordföranden.   
   Årsredovisningen redovisades av Andreas Lindberg.
3. **Revisorernas berättelse**  
   Revisorernas berättelse lästes upp av Andreas Lindberg som uppgav att revisorerna menar att räkenskaperna har skett i god ordning, utan anmärkning och med rekommendation för att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
4. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**   
   Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
5. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**  
   En motion har inkommit (bilaga 1) angående hur vi lättare kan få in pengar till den administrativa kassan. Förslaget innebär att namnen på dem som inte har betalat offentliggörs. Röstning genomfördes genom handuppräckning, motionen bifölls.
6. **Informationspunkter**

**Information om Sjövolds exploatering.** Denna punkt avhandlades tidigare (5B).   
**Åsvallens avgift.** Stämman beslutade att ge kassören rätt att även detta år betala avgift motsvarande en medlem, förra året var det 3 250 kr.

1. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**  
   Beslutades att ingen ersättning ska utgå till styrelse eller revisorer.
2. **Förslag till utdebitering**  
   Beslutades att utdebiteringen från och med 2022 blir oförändrat:  
   - för bebyggd fastighet 3 800 kr/år  
   - för obebyggd fastighet 760 kr/år  
   - för motorvärmare/elstolpe 750 kr/år  
   - administrativ avgift 200 kr (debiteras antagligen inte på flera år)

Budgeten redovisades.

1. **Val av styrelse och styrelseordförande**  
   Stämman beslutade att välja  
   till övriga ledamöter: Jan Sikström på 2 år   
    Andreas Lindberg på 2 år  
    Håkan Beckius som suppleant på 1 år (fyllnadsval)

Förra året valdes: Carl Johan Sundberg till ordförande på 2 år

**Val av revisorer**

Stämman beslutade att välja till   
ordinarie revisor: Jacob Voghera på 2 år (ordinarie) Anna Sundberg på 2 år (revisorssuppleant)  
Förra året valdes Magnus Rask på 2 år

1. **Val av valberedning**Richard Sundberg och Johan Malmberg avsade sig förnyat uppdrag.  
   Eva Sundberg-Magnusson och Mattias Linde valdes till ny valberedning på 2 år.
2. **Övriga frågor**Framfördes önskemål om att belysningen bör riktas mer över parkeringen. Styrelsen tar kontakt med elinstallatören   
   Laddstolpar och elstolpars antal, kostnader och tilldelning kan förändras i framtiden när den nya exploateringen genomförs. Förutsättningarna kommer att ändras, eftersom vissa får egen tillfart till sin fastighet och ej kommer att nyttja parkeringen.
3. **Delgivning av stämmoprotokoll**  
   Protokoll från detta möte kommer att läggas ut på hemsidan, [www.staffansvallen.nu](http://www.staffansvallen.nu), inom två veckor efter stämman och samtidigt skickas till dem som anmält mejl-adress till kassören.
4. **Avslutning**  
   Ordföranden avslutade mötet, tackade medlemmarna som deltagit i mötet och hälsade välkommen till nästa års stämma vid samma tid, Långfredagen 2024.

Vid protokollet: Justeras:

Andreas Lindberg Richard Sundberg Anders Hagström