### **Staffansvallens Samfällighetsförening**

**Protokoll från årsstämma 2021**

### Den 2 april 2021 i Tänndalens Bygdegård och på videolänk.15 medlemmar närvarande, representerande 16 fastigheter (12 bebyggda), varav 10 medlemmar på videolänk, samt två ungdomar (barn till medlemmar) som agerade ljud- och bildtekniker.

1. **Stämmans öppnande**
Carl Johan Sundberg förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Carl Johan Sundberg valdes till ordförande och Andreas Lindberg till sekreterare för stämman.
3. **Val av justeringspersoner tillika rösträknare**
Till justeringspersoner och rösträknare valdes Gunnar Magnusson och Erik Sundberg.
4. **Förteckning över närvarande medlemmar**
En förteckning över de närvarande personerna upprättades:

Carl Johan Sundberg 21:38, 21:27, 21:54

Erik Sundberg ”

Eva Magnusson Sundberg ”

Gunnar Magnusson ”

Samuel Magnusson ”

Andreas Lindberg 21:22

Ylva Yngveson ”

Jan Sikström 21:48

Johan Malmberg 21:45

Anders och Inger Brynge 53:16

Anders Hagström 53:9

Karin Klarström 21:60

Kurt Olsson 21:46, 21:53

Björn Ring 21:39

Håkan Ekström 21:40

Kjell Danfors 21:37, 21:29

Ossian Grahn 21:41

**Fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning**
Stämman fann att kallelse skett i behörig ordning.
Stämman fastställde dagordningen utan ändring. Punkt 10 flyttas till början av punkt 9.

1. **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**
Verksamhetsberättelsen för 2020 lästes upp av ordföranden. Bilaga 2.
Årsredovisningen redovisades av Andreas Lindberg. Dessutom lade han fram beskrivning av utebitering för innevarande år (2021) och budget för 2022. Anders Hagström höjde en flagga för att Åsvallen kan komma att höja sin avgift. Bilaga 3.
2. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes upp av Andreas Lindberg som uppgav att räkenskaperna har skett i god ordning, utan anmärkning och med rekommendation för att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
3. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
4. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
**a) Information om Sjövolds exploatering.** Arbetet med detaljplaneändring av fastigheten på 53:1 för ett 20-tal fastigheter fortsätter. Ett förslag kommer att skickas ut för granskning nu i april/maj, som medlemmarna kommer kunna ta del av. Allt tyder på att väganslutning kommer att ske från vår parkeringsväg.
Den nya vägdragningen kan innebära att den ”nedre parkeringen”, som idag inhyser en sopcontainer, ev skulle kunna användas till några parkeringsplatser. Det finns planer på att göra om den till en ”riktig” återvinningsstation och i det arbetet skulle vi kunna föreslå att vi får fler parkeringsplatser, som skulle passa exempelvis för släpvagnar.
Vidare kommer antagligen en skoterled att anläggas från den nya stugbyn.

**b)** **Skoterled**
Motion ställd av Johan Malmberg om att anlägga en skoterled från östra området, från parkeringen och upp till leden som går till Malmbäcksstugen/Andersborg. För- och nackdelar diskuterades av stämman.
Alternativa vägar föreslogs:
1. Om och när Sjövolds exploatering kommer att ske, kan en ny skoterled anläggas från det området.
2. Göra den skoterled som finns mellan östra och västra samfälligheten officiell, så att de som bor i östra kan nyttja västras anslutning till fjället.
Fråga ställdes av ordföranden om stämman att motionen skall behandlas. Det ansåg stämman. Vidare beslutades att avvakta med tillsättning av en utredningsgrupp med hänsyn tagen till hur Sjövolds exploatering kommer att utvecklas.

**c) Släpvagnsparkering**
Motion ställd av Johan Malmberg om att lösa parkering för släpvagnar. Styrelsen föreslår att den bästa platsen är vid ”nedre parkeringen”, det vill säga vid sopcontainern. Men ytan är inte iordninggjord för parkering och samfälligheten har inte tillgång till denna yta (tidigare trodde vi att vi hade det), eftersom denna tomt ägs av två privatpersoner. Tomten är dock utlagd till försäljning, men med vissa restriktioner vad gäller användandet. Samma skäl som i skoterfrågan anfördes för denna fråga, det vill säga att avvakta (se punkt 9a). Stämman beslutade att avvakta även vad gäller detta förslag. Johan Malmberg föreslog att vi ska kontakta markägaren och diskutera frågan.

1. **Informationspunkter**

**a) Vägförbättringarna kommande fond**Styrelsen informerade om att vi bör avsätta 6 100 kr årligen i en underhållsfond för framtida reparationer/utbyggnad/förbättringar av väg och parkering.
 **b) Elstolpar och laddstationer**

Utöver 9 befintliga **elstolpar** har de två kvarvarande bebyggda fastigheterna anmält intresse för elstolpe och en egen anvisad p-plats.

Diskussion skedde om behovet av **laddstolpar** för elbilar och laddhybridbilar. Elektrikern (Henrik Brandén) som anlitats föreslår att södra sidan av parkeringen kan utrustas med 6-7 st laddstationer och låta norra sidan vara som den är med elstolpar/motorvärmaruttag. Fem medlemmar har visat intresse för laddstationer, varav två på sikt. Beslutades att styrelsen ska ta in offert på vad det kan kosta att anlägga tre, fyra eller sex laddstationer. Under detta år finns ett förmånligt bidrag på 50% att söka från Naturvårdsverket, så det finns anledning att agera i god tid i år. Nya laddstationer kommer att bekostas av de som önskar få dessa.
 **c.** **Åsvallens avgift.** Vi har sedan flera år bara betalat en årsavgift, dvs 1750 kr. Stämman beslutade att ge kassören rätt att även detta år betala 1750 kr. Men eftersom ryktet säger att debiteringen har ökat med motsvarande det dubbla, äger styrelsen rätt att betala mer om Åsvallen debiterar mer. Dock ska styrelsen verka för att hålla nere kostnaden så mycket som möjligt.

1. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Beslutades att ingen ersättning ska utgå till styrelse eller revisorer.
2. **Förslag till utdebitering**
Beslutades att utdebiteringen från och med 2021 måste ändras:
- för bebyggd fastighet 3 400 kr/år
- för obebyggd fastighet 680 kr/år
- för motorvärmare/elstolpe 500 kr/år
- administrativ avgift 200 kr (debiteras 2024)
Dessutom informerade styrelsen att man kommer ta ut en extradebitering på 800 kr/fastighet (200 för obebyggd tomt) under 2021 för att täcka den skult föreningen har till Håkan Ekström.
3. **Val av styrelse och styrelseordförande**
Stämman beslutade att välja
till övriga ledamöter: Jan Sikström nyval på 2 år
 Andreas Lindberg omval på 2 år
Förra året valdes: Carl Johan Sundberg till ordförande på 2 år

 Karin Klarström som suppleant på 2 år

1. **Val av revisorer**Stämman beslutade att välja
till ordinarie revisorer: Kajsa Eriksson på 2 år
till revisorssuppleant: Anna Sundberg på 2 år
Förra året valdes (ordinarie) Magnus Rask på 2 år
2. **Val av valberedning**Stämman beslutade att välja
till valberedning: Richard Sundberg omval på 2 år
 Johan Malmberg nyval på 2 år
3. **Övriga frågor**
Kurt Olsson ställde en fråga om hur man bästa ska frakta material till sin stuga. Tidigare har det oftast skett vintertid. Anders Hagström föreslog en annan väg. Ytterligare alternativ via Åsvallen.
Anders Hagström undrade hur styrelsen få in de administrativa avgifterna som inte är betalda. Styrelsen fick i uppgift att åtgärda detta.
4. **Delgivning av stämmoprotokoll**
Protokoll från detta möte kommer att läggas ut på hemsidan, [www.staffansvallen.nu](http://www.staffansvallen.nu), inom två veckor efter stämman, samt inom en månad skickas till dem som anmält mejl-adress till samfälligheten.
5. **Avslutning**
Ordföranden avslutade mötet, tackade medlemmarna som deltagit i mötet och hälsade välkommen till nästa års stämma vid samma tid, långfredagen 2022.

Vid protokollet: Justeras:

Andreas Lindberg Erik Sundberg Gunnar Magnusson