### **Staffansvallens Samfällighetsförening**

Org nr 716414-9895

**Protokoll från årsstämma 2022**

### Den 15 april 2021 i Tänndalens Bygdegård och på videolänk.14 medlemmar närvarande, representerande 16 fastigheter, varav 7 medlemmar på videolänk, samt två ungdomar (barn till medlemmar) som agerade ljud- och bildtekniker.

1. **Stämmans öppnande**
Carl Johan Sundberg förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Carl Johan Sundberg valdes till ordförande och Andreas Lindberg till sekreterare för stämman.
3. **Val av justeringspersoner tillika rösträknare**
Till justeringspersoner och rösträknare valdes Richard Sundberg och Erik Sundberg.
4. **Förteckning över närvarande medlemmar**
En förteckning över de närvarande personerna upprättades:

Carl Johan Sundberg 21:38, 21:27, 21:54

Rickard Sundberg ”

Gunnar Magnusson ”

Erik Sundberg ”

Eva Magnusson-Sundberg ”

Andreas Lindberg 21:22

Jan Sikström 21:48

Johan Malmberg 21:45

Anders Brynge 53:16

Anders Hagström 53:9

Karin Klarström 21:60

Kurt Olsson 21:46, 21:53

Hanna och Jakob Bruce 21:30

Kjell Danfors 21:29, 21:37

1. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning**
Stämman fann att kallelse skett i behörig ordning.
Stämman fastställde dagordningen utan ändring.
2. **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**
Verksamhetsberättelsen för 2021 lästes upp av ordföranden. Bilaga 2.
Årsredovisningen redovisades av Andreas Lindberg.
3. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes upp av Andreas Lindberg som uppgav att räkenskaperna har skett i god ordning, utan anmärkning och med rekommendation för att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
4. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
5. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar**
Inga framställningar eller motioner har inkommit.
6. **Informationspunkter**

**a) Vägförbättringar**Styrelsen informerade att man tänker undersöka statusen på vägen när snön smält. Mötet påpekade att en sladdning av vägen inte har gjorts. Bomberingen måste vara jämnare.
Kurvan upp till parkeringen anses vara lite smal. Dikena är nu djupare, så det finns risk för avåkningar, vilket också har skett. Varningspinne i kurvan är utsatt. Likaså bör snöstolpar sättas runt parkeringen. Det plogas dåligt på södra sidan och i hörnen.
En elstolpe är nerkörd. Elfirman Brandén är kontaktad. Elstolparna är seriekopplade.
Styrelsen informerade förra året om att vi bör avsätta 6 100 kr årligen i en underhållsfond för framtida reparationer/utbyggnad/förbättringar av väg och parkering. Förutom det bör 5-6 000 kr användas varje år för hyvling av vägen.
 **b) Elstolpar och laddstationer**

Om fler laddar sina elbilar/laddhybrider kommer elsystemet inte klara av det, förrän vi bygger ut med laddstationer. Årsmötet beslutade att man inte får ladda sin bil i de befintliga stolparna, bara använda dem till till motorvärmare.
Diskuterades om solpaneler eller vindsnurror skulle kunna komplettera elförsörjningen.
Jämtkraft kan vara en alternativ el-leverantör.
Diskuterade separat mätning på varje stolpe. Home Solutions är ett företag som kan hjälpa till med det.

Diskussion skedde om behovet av **laddstolpar** för elbilar och laddhybridbilar. Elektrikern (Henrik Brandén) som anlitats föreslår att södra sidan av parkeringen kan utrustas med 8 st laddpunkter och låta norra sidan vara som den är med elstolpar/motorvärmaruttag. Sju medlemmar visade intresse för laddstationer, varav fyra på sikt.
Brandéns offert för fyra laddpunkter har kommit: 238 000 kr (inkl moms) för fyra stolpar med två laddningspunkter på varje = 8 laddningspunkter. Efter bidrag på 50% som finns att att söka från Naturvårdsverket, så blir det ca 15 000 kr per laddningspunkt, men det kräver då att åtta stycken vill ha laddstationer.
 **c) Information om Sjövolds exploatering.** Arbetet med detaljplaneändring av fastigheten på 53:1 för ett 40-tal fastigheter fortsätter. Mycket tyder på att kommunen avser genomföra väganslutning från vår parkeringsväg – dock oerhört osäkert om och när detta skulle ske.
Flera i mötet påpekade att ”Björns äng” borde ha ett skyddsvärde.
Den nya vägdragningen kan innebära att den ”nedre parkeringen”, som idag inhyser en sopcontainer, ev skulle kunna användas till några parkeringsplatser. Det finns planer på att göra om den till en ”riktig” återvinningsstation och i det arbetet skulle vi kunna föreslå att vi får fler parkeringsplatser, som skulle passa exempelvis för släpvagnar.
Styrelsen har i februari 2022 svarat Härjedalens kommun, men medlemmarna verkar inte fått brevet. Skickas ut i samband med protokollet.

**d.** **Åsvallens avgift.** Vi har sedan flera år bara betalat en årsavgift, dvs 1 750 kr. 2021 höjdes denna till 2 500 kr. Stämman beslutade att ge kassören rätt att även detta år betala 2 500 kr.

1. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Beslutades att ingen ersättning ska utgå till styrelse eller revisorer.
2. **Förslag till utdebitering**
Beslutades att utdebiteringen från och med 2022 måste ändras:
- för bebyggd fastighet 3 800 kr/år
- för obebyggd fastighet 760 kr/år
- för motorvärmare/elstolpe 750 kr/år
- administrativ avgift 200 kr (debiteras tidigast 2025)
3. **Val av styrelse och styrelseordförande**
Stämman beslutade att välja
till övriga ledamöter: Carl Johan Sundberg till ordförande på 2 år
 Karin Klarström som suppleant på 2 år

Förra året valdes: Jan Sikström på 2 år
Andreas Lindberg på 2 år

1. **Val av revisorer**Stämman beslutade att välja
till ordinarie revisor: Magnus Rask på 2 år
Förra året valdes Kajsa Eriksson på 2 år (ordinarie)
 Anna Sundberg på 2 år (revisorssuppleant)
2. **Val av valberedning**Stämman valde förra året
till valberedning: Richard Sundberg på 2 år
 Johan Malmberg på 2 år
3. **Övriga frågor**Inga övriga frågor lyftes.
4. **Delgivning av stämmoprotokoll**
Protokoll från detta möte kommer att läggas ut på hemsidan, [www.staffansvallen.nu](http://www.staffansvallen.nu), inom två veckor efter stämman, samt inom en månad skickas till dem som anmält mejl-adress till samfälligheten.
5. **Avslutning**
Ordföranden avslutade mötet, tackade medlemmarna som deltagit i mötet och hälsade välkommen till nästa års stämma vid samma tid, långfredagen 2022.

Vid protokollet: Justeras:

Andreas Lindberg Erik Sundberg Richard Sundberg