



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- NATUR Naturmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Nätstation
 - E2 Söphantering
 - E3 Tryckstegringsstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n1 Kalhuggning är inte tillåten, endast naturvårdande avverkning
- infart Infart till angränsande fastighet
- skidspår Skidspår
- UTNYTTJANDEGRÄD/FASTIGHETSINDELNING**
- e1 Största byggnadsarea per fastighet för bostadshus är 150 m² - Därutöver får kompletteringsbyggnad utan bostadsrum uppföras till 30 m² - högst två lägenheter i högst två bostadshus per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1 000 m²
- e2 Största byggnadsarea per fastighet för bostadshus är 150 m² - Därutöver får kompletteringsbyggnad utan bostadsrum uppföras till 30 m² - högst två lägenheter i högst två bostadshus per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 750 m²
- e3 Största byggnadsarea per fastighet för bostadshus är 230 m² - högst två lägenheter i högst två bostadshus per fastighet - minsta fastighetsstorlek är 1 200 m²
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för infart till angränsande fastighet
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- tr Träddid mot skidspår ska bibehållas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk ledning
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 5,5 m respektive 3,5 m för kompletteringsbyggnad
- 24,35 Minsta och största takvinkel
- f1 Bebyggelsen ska utgå från den lokala byggnadstraditionen med enkla former och taknock parallell med husets långsida. Fasaderna ska vara huvudsakligen av trä och ha dova kulörer. Taket får ha en begränsat takutsprång. Takmaterial får inte vara reflekterande. Bostadshus ska uppföras som souterängväning där markens naturliga lutning överstiger 25 %.
- p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Bostadshus ska placeras med taknock parallell med höjdkurvorna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och vägmark inom hela planområdet

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Villkor för bygglov Startbesked får inte ges förrän vägar till respektive tomt är besiktade och godkända. Före startbesked ska också anordning för söphantering vara utförd.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje, fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR DEL AV FUNÄSDALEN 53:1 M FL. TÄNNDALEN HÄRJEDALENS KOMMUN JÄMTLANDS LÄN

Plan MB 2012-194

Upprättad 2016-05-05

ARCTAN AB

Sten-Olof Schärin Lantmätare, civ ing
Richard Söderlund Miljöingenjör

Anlagen:
Laga kraft:

SAMRADSHANDLING 2016-07-19

- Teckenförklaring**
- — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Ägaregräns
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Stig/Led
 - — — — — Staket
 - — — — — Hög
 - — — — — Dikesbotten/Blickbotten
 - — — — — Höjkurvor
 - — — — — Höjningsledning
 - — — — — Luftledning
 - — — — — Vattenledning
 - — — — — Sällskapsledning
 - — — — — Träsnitt
 - 25:9 Fastighetsbeteckning
 - ☐ Bostadshus/Lihus
 - ☐ Sammark
 - ☐ Lövsag
 - ☐ Ång
 - ☐ Bevisningsstolpe
 - ☐ Stolpe
 - ☐ Avstängningsventil
 - ☐ Sätillrätt
 - ☐ Koordinatkruss

