Staffansvallens Samfällighetsförening

**Protokoll från årsstämma**

Hållet den 3 april 2015 i Tänndalens Bygdegård. 10 närvarande medlemmar.

1. **Stämmans öppnande**
Carl Johan Sundberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av ordförande och sekreterare**
Till ordförande valdes Carl Johan Sundberg.
Till sekreterare valdes Andreas Lindberg.
3. **Val av justeringspersoner**Till justeringspersoner, tillika rösträknare valdes Tomas Eriksson och Jan Sikström.
4. **Förteckning över närvarande medlemmar**En förteckning över närvarande medlemmar upprättades.
5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**Kallelse skickades ut i början av mars, sju veckor före årsstämman (stadgarna säger fyra veckor). Kallelse gick till minst en delägare per fastighet via mejl respektive brev. Stämman fann att kallelse skett i behörig ordning enligt stadgarna.
6. **Styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning**Carl Johan Sundberg föredrog styrelsens verksamhetsberättelse enligt bilaga 1. Det som styrelsen engagerat sig i lite extra under året är den avstyckning som Helene Sjövold planerar och den vägdragning som behövs för ändamålet. Stämman ansåg att det är fastighetsägarnas sak att uttala sig om vägalternativ 1 eller 2 (enligt projektören Arctans förslag). Föreningens uppgift är att uttala sig om de gemensamma fastigheter, grönområden och anläggningar som finns och den eventuella påverkan som kan ske på den befintliga vägen.
Samfällighetens årsredovisning lästes upp enligt bilaga 2.
Vi har betalat 1750 kr till Åsvallen i år (2015), eftersom de höjt avgiften.
Styrelsen informerade att man beslutat att byta armaturerna till LED-belysning för att få ner elkostnaderna och minska miljöpåverkan. Belysningen ska gå på timer och ha rörelsedetektor.
Stämman konstaterade att vi gör förlust, varför avgiften måste höjas. Se nedan.
7. **Revisorernas berättelse**Revisionsberättelsen, undertecknad av revisorerna Kajsa Eriksson och Magnus Rask, lästes upp av Kajsa. Revisorerna hade inget att erinra mot räkenskaperna för 2014. Årsstämman godkände revisionsberättelsen.
8. **Fastställande av räkenskaperna**Stämman fastställde räkenskaperna för 2014.
9. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. **Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar**Inga motioner eller framställningar har inkommit.
11. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**Beslutades att ingen ersättning till styrelsen eller revisorerna ska ske.
12. **Förslag till debitering**
För medlemmar i vägsamfälligheten beslutades om följande debitering:
• bebyggd fastighet 1 750 kr/år
• obebyggd fastighet 350 kr/år
• motorvärmare/elstolpe 150 kr/år (oförändrad)

 Styrelsen fick i uppdrag att undersöka om även eldebiteringen ska höjas, med tanke på att elkostnaderna kan förväntas bli mycket högre, exempelvis om fler medlemmar väljer elhybridbilar.

1. **Val av styrelse och styrelseordförande**

 Representant för valberedningen Leif Danfors föreslog via mejl följande val, för en tid av ett år, vilket stämman biföll:

 Till styrelseordförande: Carl Johan Sundberg (omval)

 Till övriga ordinarie ledamöter: Anders Hagström (omval)

 Tomas Eriksson (omval)

 Andreas Lindberg (omval)

 Jan Sikström (nyval)

 Till styrelsesuppleanter: Johan Malmberg (omval)

 Helene Sjövold (nyval)

 Eva Magnusson Sundberg (nyval)

13 **Val av revisorer**
Till ordinarie revisorer omvaldes Kajsa Eriksson (omval)

 Magnus Rask (omval)

Till revisorssuppleanter omvaldes Mikael Törneman (omval)

 Vakant

14 **Val av valberedning**
Till valberedning valdes Mikael Törneman (omval)

 Håkan Ekström (nyval)

15 **Övriga frågor**Stämman beslutade att styrelsen fick i uppdrag att se över stadgarna. Exempelvis kan antalet styrelseledamöter, suppleanter etc minskas.
Anders Hagström hade anmält en övrig fråga via mejl om förvaltning av fyra gemensamhets-anläggningar, där han föreslår att vi hos lantmäteriet ska anhålla om att föreningen blir befriad från framtida förvaltning för två av dem. Stämman biföll förslaget. Bilaga 3.

16 **Delgivning av stämmoprotokoll**
Protokollet från detta möte kommer att läggas ut på hemsidan [www.staffansvallen.nu](http://www.staffansvallen.nu).

17 **Avslutning**
Ordföranden avslutade mötet och hälsade välkommen till nästa års stämma vid samma tid långfredagen 2016.

Vid protokollet: Justeras:

Andreas Lindberg Carl Johan Sundberg Tomas Eriksson Jan Sikström