

Österskär 2014-07-09

Arctan AB
Sten-Olof Schärdin
Storsjöstråket 15
831 34 ÖSTERSUND

Sten-olof@arctan.se, 0709736339

Svar gällande skrivelse 2014-06-16 från styrelsen för Staffansvallens Samfällighetsförening

Bäste Sten-Olof,

Med anledning av ert brev "Information om detaljplan för Funäsdalen 53:1 i Tännaldalen" avger vi här ett yttrande å Staffansvallens Samfällighets vägnar.

Vi har förstått att ägaren till Funäsdalen 53:1 avser exploatera en del av markområdet för fritids- och permanentbostäder.

Med utgångspunkt i bl.a. "**FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR TÄNNDALEN, ANTAGANDEHANDLING, 2010-05-28**" anser vi följande:

1. Framkomlighet för skidåkare i en fantastisk fjällnatur är ett av de unika attributen i Tännaldalen och betraktas med all sannolikhet av de allra flesta fastighetsägare och framtida köpare som en av områdets allra viktigaste tillgångar. På sid. 33 anges: "... längdåknings spår och leder bedöms därför även framledes vara en mycket viktig aktivitet för området, även på lång sikt." Det föreliggande förslaget skär av elljusspåret på ytterligare ställen som därmed påtagligt förlorar i värde. Även Nordic Ski-transitspåret, hela bygdens angelägenhet, skärs av med det förslag som visas.
2. Vi ställer oss mycket frågande till exploateringen av området inom det befintliga elljusspåret område – något som inte finns angivet i översiktsplanen eller på den nedre kartan sid. 37 eller på skissen sid. 38. Antalet fastigheter som i ert material föreslås inom fastigheten Funäsdalen 53:1 överstiger vida det som indikeras i översiktsplanen. Detta skulle kunna haft mindre betydelse om det ej hade påverkat framkomligheten i elljusspåret och det som översiktsplanen benämner PASSAGE vilket är ett område för att ge ett tillträde till kalvfället och där förekommande skid- och skoterleder. Det nu redovisade förslaget blockerar alla uppfarter inom fastigheten 53:1 – något vi finner oacceptabelt om inte exploatören kommer överens med ägarna till fastigheten Funäsdalen 21:24, grannfastigheten i öster, om hur den fastigheten får nyttjas för skid- vandrings och skoterleder."
3. På skissen (sid 38) visas ett alternativ där vägaccess till det övre området (BG9) sker västerifrån. Vi anser att detta alternativ är klart bättre än det som anges i ert förslag. Detta bl.a. därför att antalet vägar som i nord-sydlig riktning "skär av" fjällslutningen blir färre

vilket förbättrar skidåkning, ianspråktar mindre yta/minskar markkonsumtionen och minskar miljöpåverkan. Vidare anges på sid. 48: "**BG 9 Norra Fjällsätern**; Området omedelbart öster och norr om det nyligen utbyggda området norr om Tanningegården samt en utvidgning norrut av Fjällsäterns stugby. Områdena är lämpliga för en **komplettering** av detta område."

I övrigt vill vi med eftertryck framföra Samfällighetens syn på framkomlighet och passage till kalvfället för skidåkare och skotertransporter. Vi anser att:

- a. Exploatören har ansvaret för att utforma och redovisa en plan för hur skid- och skoterspår upp till fjället skall se ut för att tillgodose de givna behov som finns. Vidare har exploatören det kostnadsmissiga ansvaret för de anpassningar som kan komma att krävas.
- b. Skilda passager för skidåkare och skoterpassage är ett måste bl.a. av säkerhetsskäl därför att lutningen gör att skidåkarnas fart utför är hög och emellanåt svårkontrollerad. En gemensam led skulle innebära en hög risk för kollisioner, olycksfall och svåra skador.
- c. Vid möte i Härjedalens kommuns Miljö- och byggnadsnämnd den 4 december 2003 fattades beslut i ärende "MBN § 247, Dispens för framförande av skoter inom förbudsområde, Staffansvallen, TRA 0053/2003" enligt:
"Medge dispens från snöskoterförbud för transporter inom fastigheten 53:1 från väg 84 till allmän skoterled mellan Malmbäcksstugan och Andersborg ca 2,6 km.

....

Dispensen gäller endast för medlemmar i Staffansvallens Samfällighetsförening"

Avslutningsvis, vad avser den direkta frågan om vägalternativ anser styrelsen att Alt 2. Är att föredra eftersom detta alternativ:

- a. gagnar fler fastigheter.
- b. tekniskt sett torde vara bättre, bl.a. därför att vägens lutning blir mindre vilket underlättar upp- och nedfart under isiga/snörika förhållanden.

Oavsett vilket förslag som slutligen eventuellt väljs är det oerhört viktigt att de öppna ängarna samt slätter- och betesvallen på grönområdet bevaras så långt det är möjligt. Detta bl.a. därför att dessa har starka natur- och kulturvärden som numera är unika i Tännaldalen.

Med vänlig hälsning,



Carl Johan Sundberg
Ordförande i Staffansvallens Samfällighetsförening

Tel: 0705176886
E-post: cjs@medkay.se

För kännedom: **Medlemmarna i Staffansvallens Samfällighet** (skickat till en av ev. fler ägare)
Härjedalens kommun, Miljö- och byggförvaltningen, miljo.bygg@herjedalen.se